

PROJET BARGES CACHIN : QUOI DE NEUF SUITE AUX REUNIONS LOCALES DU MAIRE EN JANVIER 2013 ?

LES INFORMATIONS IMPORTANTES (non exhaustif) :

- Les logements que construira Alliade serviront au relogement des habitants du Mas du Taureau.
- Les travaux de construction des logements risquent de ne pas débuter avant mi 2014.
- Les travaux de la route risquent de débuter avant l'été 2013.
- L'espace vert municipal de 12000 m² a été vendu pour avoir du budget pour construire l'école maternelle Langevin. Mais cette école existait : c'était la maternelle Cachin ! De plus, la Ville prévoit de créer une école maternelle + élémentaire dans le quartier d'ici quelques années. Alors pourquoi avoir déménagé l'école Cachin ?
- Les investissements d'Alliade sur le quartier sont limités afin que les loyers ne montent pas.
- Les mauvaises odeurs viennent de la société de fabrication de compost Tarvel et le bruit côté Avenue Charles de Gaulle vient de la société de transport Besson. Pas d'action prévue pour résoudre ces problèmes.
- Des clôtures vont être installées autour de tous les groupes d'immeubles.

LES ERREURS DES PRESENTATIONS ET INTERVENTIONS (non exhaustif) :

- La Ville indique qu'il y aura 46 logements avec chacun une place de parking ; « c'est une obligation du PLU d'avoir une place par logement » peut-on entendre de la bouche d'un technicien. **ERREUR** : il y aura 45 places de parking et toutes les places ne seront pas affectées aux logements : il y aura 36 places pour les logements et 9 pour les visiteurs. Cela fait donc 3 places pour 4 logements ! Le Plan Local d'Urbanisme n'impose pas un nombre de place minimum.
- La Ville affirme que les copropriétaires ont vendu la rue du 19 mars et 500 m² de terrain au Grand Lyon. **ERREUR** : ils l'ont vendu à Alliade. Qui l'a ensuite revendu au Grand Lyon. Pourquoi ???
- Les représentants d'Alliade ont indiqué que le quartier a plus de places de parking que nécessaire ! **ERREUR** et tout le monde le sait. Il manque chaque soir autour de 70 places.
- Le projet de constructions a été présenté en Assemblée Générale de Quartier et lors d'une réunion publique en février 2012. **BIZARRE** ! Personne ne s'en souvient et les comptes rendus ont disparu !
- Au centre du plan présenté lors de la réunion et sur la brochure publicitaire luxueuse, l'espace vert est de très vaste dimension. **ERREUR** : il y aura bientôt une vingtaine de logements de plus (Chamarel) mais ceux-ci ont été bizarrement oubliés ! En tout, l'actuel terrain de jeu (espace vert) de 12000 m² sera réduit à 600 m² de végétation...